Извещение

о проведении открытого аукциона 14 октября 2015 года по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

Организатор торгов: администрация Хорошинского сельсовета Карасукского района Новосибирской области.

Форма торгов: открытый аукцион.

Форма подачи предложений о размере арендной платы земельного участка: открытая.

**Предмет торгов: продажа права** **на заключение договоров аренды земельных участков с установленными границами, проводимого в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса РФ.**

**1. Лот № 1, начало проведения торгов в 13 часов 30 минут.**

**Карасукский район, Новосибирская область.** Площадь – 2746600 кв. м. Разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства. Решение о проведении аукциона: постановление администрации Хорошинского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от 01.09.2015 № 137. Кадастровый номер – 54:08:028618:926. Категория по целевому назначению: земли сельскохозяйственного производства.

**Начальный размер годовой арендной платы – 34000 рублей; задаток – 6800 рублей; шаг аукциона – 1020 рублей.**

**Условия оплаты по земельному участку:** срок действия договора аренды земельного участка составляет 10 лет. Оплата арендной платы за 3 года действия договора производится в течении шести месяцев с даты подписания сторонами договора аренды ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным. Оплата за последующие 7 лет действия договора аренды земельного участка оплачивается ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

**Срок принятия решения об отказе в проведении торгов:** не позднее, чем за пять дней до дня проведения торгов.

**Поступление задатка на расчетный счет Администрации Карасукского района Новосибирской области по 07.10.2015.**

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Расчетный счет № 40302810100065000002 РКЦ г. Карасук, БИК 045006000, ИНН/КПП 5422110610/542201001, ОКТМО 50617425 КБК 00111105013130000120.

В текстовой части платежного документа необходимо указать: задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

К участию в аукционе допускаются граждане и крестьянско (фермерские) хозяйства.

**Форма заявки на участие в торгах:** для физического лица, для крестьянско (фермерского) хозяйства (приложение № 1).

**Для участия в аукционе необходимо предоставить в установленный срок следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой - у претендента.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется оригинал доверенности.

**Порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов, предложений**: заявки принимаются при условии перечислении задатка в установленном порядке.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе** – 07 сентября 2015 г.

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе** – 07 октября 2015г.

**Время и место приема заявок** - рабочие дни и часы: понедельник - четверг с 08.00 до 17.00, пятница с 08.00 до 16.00 (перерыв с 12.00 до 13.00) по местному времени по адресу: 632868, Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Октябрьская, 39, кабинет № 2.

Телефон для справок: (383-55) 33-869.

Место, дата, время и порядок определения участников торгов: «09» октября 2015 года в 13-30 час. 00 мин. по местному времени по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Октябрьская, 39 (каб. 19).

Заявитель может отозвать заявку, обратившись: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Октябрьская, 39 в кабинет 2 в срок не позднее 05 октября 2015 года до 16-00.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности**: осмотр осуществляется претендентами самостоятельно с даты опубликования извещения о проведении открытого аукциона в любое время.

**Дата, время и место проведения торгов:** **«14» октября 2015 года** в **13- 30** по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Октябрьская, 39, актовый зал (третий этаж).

**Место и срок подведения итогов торгов, порядок определения победителей торгов: «14» октября 2015** года после завершения торгов по адресу: Новосибирская область, Карасукский район, город Карасук, улица Октябрьская, 39.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший годовой размер арендной платы за земельный участок относительно других участников аукциона.

В этот же день Победитель подписывает Протокол о результатах аукциона.

**Срок заключения договора аренды земельного участка:** победитель аукциона обязан подписать договор аренды земельного участка не позднее 5 дней с даты подписания протокола о результатах аукциона. Проект договора аренды земельного участка (приложения №2).

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет арендной платы. Организатор торгов обязан в течении 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвратить задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

При отказе в проведении торгов, организатор возвращает в 3-дневный срок внесенные участниками задатки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Информация также размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте администрации Хорошинского сельсовета Карасукского района Новосибирской области [www.horoshenskiy.ru](http://www.horoshenskiy.ru). Контактный телефон: (383 55) 33 869.

Приложение 1

**Заявка на участие в торгах**

1.Ознакомившись с данными извещения о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, опубликованного наофициальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет», **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (паспорт: 50 03 297209, выдан ОВД З(**паспорт**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (паспорт: 50 03 297201.08.2006г. в Е (паспорт: 50 03 297209, выдан ОВД З001.08.2006г. в Е (паспорт: 50 03 297209, выдан ОВД З (паспорт: 50 03 297209,01.08.2006г. в Е 01.08.2006г. в Е**именуемый в далее «Претендент» согласен приобрести право на заключение договора аренды земельного участка, местоположением: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

2.В случаи победы на торгах принимаем на себя обязательства:

* 1. 2.1. подписать в день проведения торгов протокол о результатах торгов;
  2. 2.2. оплатить в сроки указанные в извещении о проведении торгов, сложившуюся в результате торгов арендную плату за весь срок действия договора аренды земельного участка.
  3. 2.3. подписать со своей стороны в 5-ти дневный срок с момента оформления протокола о результатах торгов договор аренды земельного участка.

1. Я согласен с тем, что при признании меня победителем торгов и в случаи отказа от подписания протокола о результатах торгов, договора аренды земельного участка и неуплаты по обязательствам п. 2.2, 2.3 задаток, внесенный нами по условиям проведения торгов, утрачивается.
2. Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.
3. С данными, содержащимися в межевом плане земельного участка ознакомлен.

Юридический адрес и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Даю согласие на обработку персональных данных \\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\

Заявка принята:

\_\_\_ часов \_\_\_ минут «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года за № \_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(секретарь комиссии)\_\_\_\_\_\_\_\_

**Договор аренды земельного участка**

**из земель сельскохозяйственного назначения**

**на территории Карасукского района №**

г. Карасук «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

На основании постановления администрации Хорошинского сельсовета Карасукского района Новосибирской области от «\_\_\_»\_\_\_\_ 20\_\_\_г. № \_\_\_\_, Администрация Хорошинского сельсовета Карасукского района Новосибирской области, в лице Главы Карасукского района Новосибирской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании Устава,именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава**,** именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.** **Предмет договора**

1.1.Арендодатель предоставляет Арендатору земельный участок во временное пользование за плату, а Арендатор принимает земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения(далее - земельный участок) с кадастровым №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , местоположение: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** для использования в целях \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка (Приложение № 1), приложенного к настоящему договору и являющегося неотъемлемой его частью**,** общей площадью **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м.**

1.2.Обременения в отношении земельного участка не установлены.

**2. Срок договора**

2.1.Срок действия настоящего договора устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

2.2.Настоящий договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**3. Арендная плата**

3.1. Размер годовой арендной платы в соответствии с Протоколом составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

Арендная плата за три года действия Договора составляет сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

3.2.Арендная плата вносится Арендатором равными долями два раза в год: не позднее 15 сентября и 15 декабря путем перечисления на счет 40101810900000010001 Управления Федерального казначейства по Новосибирской обл. (Администрация Карасукского района) ИНН 5422110610 КПП 542201001, в ГРКЦ ГУ Банка России по Новосибирской области БИК 045004001 ОКТМО муниципального образования, на территории которого находится земельный участок Код по БК: 00111105013100000120 за аренду земель с/х назначения.

3.3.Арендная плата подлежит уплате Арендатором с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

3.4. Арендная плата за 3 года действия договора производится в течении шести месяцев с даты подписания сторонами договора аренды ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным. Оплата за последующие 7 лет действия договора аренды земельного участка оплачивается ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным.

3.5. Не использование земельного участка не может служить основанием не внесения арендной платы.

**4. Права и обязанности сторон**

**4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1.досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством РФ;

4.1.2.на беспрепятственный доступ на территорию земельного участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий настоящего договора;

4.1.3.на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ;

4.1.4.пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям законодательства и условиям настоящего договора;

**4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1.выполнять в полном объеме все условия настоящего договора;

4.2.2.не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора;

4.2.3.не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование природных объектов, находящихся на земельном участке без согласования с Арендодателем;

4.2.4.в случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, гарантировать Арендатору возмещение всех затрат в соответствии с действующим законодательством;

4.2.5.своевременно в письменном виде извещать Арендатора об изменениях в порядке установления и взимания арендной платы, а также о смене финансовых реквизитов получателя арендной платы;

4.2.6.нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

**4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1.использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим договором;

4.3.2.собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений;

4.3.3.в установленном порядке проводить оросительные и осушительные культуртехнические и другие мелиоративные работы в соответствии с природоохранными требованиями использования земельных участков;

4.3.4.по истечению срока действия настоящего договора преимущественное право перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок, на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия настоящего договора;

4.3.5.передать земельный участок в субаренду в пределах срока действия настоящего договора только с согласия Арендодателя. В случае заключения договора аренды на срок свыше 5-ти лет, с письменного уведомления Арендодателя. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего договора. При досрочном расторжении настоящего договора, договор субаренды земельного участка прекращает свое действие;

4.3.6.пользоваться другими правами, если их реализация не противоречит требованиям законодательства и условиям настоящего договора.

**4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1.выполнять в полном объеме все условия настоящего договора;

4.4.2.использовать земельный участок в соответствии с разрешенным использованием в соответствии с законодательством РФ и настоящим договором;

4.4.3.обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию;

4.4.4.не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих территориях в результате своей деятельности;

4.4.5.в случае ухудшения состояния земельного участка в процессе использования Арендатором приводить его в состояние, предусмотренное настоящим договором за свой счет;

4.4.6.своевременно и в установленном размере вносить арендную плату. Копии платежных документов, подтверждающих оплату арендной платы, в течение трех дней с момента оплаты, предоставить в управление имущества и земельных отношений администрации Карасукского района Новосибирской области.

4.4.7.письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов;

4.4.8.после подписания настоящего договора и изменений к нему произвести его государственную регистрацию в органе, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, если требуется в соответствии с законодательством РФ. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также дополнительных соглашений к нему возлагаются на Арендатора;

4.4.9.письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3(три)месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием действия настоящего договора, так и при досрочном его освобождении;

4.4.10.нести другие обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За нарушение срока внесения арендной платы по настоящему договору Арендатор выплачивает пеню в размере 0,3 от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки. Пеня перечисляется на счет, указанный в п.3.2. настоящего договора;

5.2. Ответственность сторон за нарушение обязательств по настоящему договору вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

**6. Расторжение, изменение и прекращение действия настоящего договора**

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются путем заключения сторонами дополнительного соглашения подписанного сторонами, за исключением случая, установленного п. 3.4. настоящего договора.

6.2. Истечение срока действия настоящего договора влечет за собой его прекращение в случаях, если ко дню истечения срока действия настоящего договора не будет достигнуто соглашение о продлении.

6.3. Арендатор, после окончания установленного срока аренды, при досрочном расторжении настоящего договора должен произвести передачу Арендодателю земельного участка в 10-тидневный срок с момента прекращения / расторжения / настоящего договора. Арендатор обязан вернуть земельный участок Арендодателю в надлежащем состоянии, пригодном для его дальнейшего использования.

**7. Рассмотрение споров**

7.1. Споры между сторонами, возникающие из реализации настоящего договора, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ.

**8. Особые условия**

8.1. Настоящий договор составлен и подписан в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, один в администрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, на территории которого расположен передаваемый в аренду земельный участок.

8.2. Настоящий договор является одновременно актом приёма-передачи земельного участка.

8.3. Досрочное прекращение (расторжение) Договора не является основанием для возврата Арендатору денежных средств, внесенных с п.3.4. Договора.

**9. Реквизиты и подписи сторон**

**Арендодатель**

**Администрация Хорошинского сельсовета Карасукского района Новосибирской области**

632831, Новосибирская область, Карасукский район, село Хорошее, улица Набережная, 2

ИНН 5422101119 КПП 542201001

Банковские реквизиты: Сибирский ГУ Банка России г. Новосибирск л/с 03513019010

р/с 40204810800000000144 БИК 045004001

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.п.(подпись)

**Арендатор**

М.п**.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(подпись)