Опубликовано в «Вестнике Хорошинского сельсовета» № 21(547) от 03.05.2024

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ХОРОШИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**КАРАСУКСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ШЕСТОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

(Тридцать второй сессии)

с.Хорошее

03.05.2024 № 149

Об определении Порядка и условий предоставления организациям федеральной почтовой связи соответствующих технологическим нормам нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Хорошинского сельсовета Карасукского района Новосибирской области, в существующих (или строящихся) жилых или иных зданиях

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со [статьей 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=442440&dst=100231) Федерального закона от 17.07.1999 № 176-ФЗ "О почтовой связи", Федеральным законом от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Новосибирской области от 05.03.2024 № 82-п «Об определении Порядка и условий предоставления организациям федеральной почтовой связи соответствующих технологическим нормам нежилых помещений, находящихся в государственной собственности Новосибирской области, в существующих (или строящихся) жилых или иных зданиях», Уставом Хорошинского сельсовета Карасукского района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

1. Определить [Порядок и условия](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW049&n=170603&dst=100010) предоставления организациям федеральной почтовой связи соответствующих технологическим нормам нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Хорошинского сельсовета Карасукского района Новосибирской области, в существующих (или строящихся) жилых или иных зданиях согласно приложению к настоящему Решению.

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать решение в газете «Вестник Хорошинского сельсовета».

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию представительного органа Хорошинского сельсовета Карасукского района Новосибирской области.

Председатель Совета депутатов

Хорошинского сельсовета

Карасукского района

Новосибирской области Н.В.Бакаляс

Глава Хорошинского сельсовета

Карасукского района

Новосибирской области Ю.А.Гладков

УТВЕРЖДЕН

Решением \_\_\_\_\_сессии

Совета депутатов

Хорошинского сельсовета Карасукского района

Новосибирской области

от 03.05.2024 № 149\_\_\_\_

**Порядок и условия**

**предоставления организациям федеральной почтовой связи**

**соответствующих технологическим нормам нежилых помещений,**

**находящихся в муниципальной собственности Хорошинского сельсовета Карасукского района Новосибирской области, в существующих (или строящихся) жилых или иных зданиях**

1. Порядок и условия предоставления организациям федеральной почтовой связи соответствующих технологическим нормам нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Хорошинского сельсовета Карасукского района Новосибирской области, в существующих (или строящихся) жилых или иных зданиях (далее - Порядок и условия) разработаны в соответствии с Гражданским [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452991) Российской Федерации, Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=442440&dst=100231) от 17.07.1999 N 176-ФЗ "О почтовой связи", Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451928) от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Закон "О защите конкуренции"), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Новосибирской области от 05.03.2024 № 82-п «Об определении Порядка и условий предоставления организациям федеральной почтовой связи соответствующих технологическим нормам нежилых помещений, находящихся в государственной собственности Новосибирской области, в существующих (или строящихся) жилых или иных зданиях».

Настоящие Порядок и условия регулируют отношения, связанные с предоставлением организациям почтовой связи, являющимся государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями, созданными на базе имущества, находящегося в федеральной собственности, иным организациям почтовой связи, определяемым Правительством Российской Федерации и оказывающим в соответствии с условиями выданных им лицензий универсальные услуги почтовой связи, а также акционерному обществу "Почта России" (далее - организации федеральной почтовой связи) соответствующих технологическим нормам нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Хорошинского сельсовета Карасукского района Новосибирской области, в существующих (или строящихся) жилых или иных зданиях.

2. Предоставление нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Хорошинского сельсовета Карасукского района Новосибирской области, соответствующих технологическим нормам, в существующих (или строящихся) жилых или иных зданиях (далее - областные нежилые помещения) организациям федеральной почтовой связи осуществляется в безвозмездное пользование без проведения торгов (конкурсов, аукционов) по ходатайству федерального органа исполнительной власти, осуществляющего управление деятельностью в области почтовой связи.

3. По договору безвозмездного пользования организациям федеральной почтовой связи могут быть переданы нежилые помещения, находящиеся в хозяйственном ведении унитарных предприятий (далее - предприятия), оперативном управлении учреждений Хорошинского сельсовета Карасукского района Новосибирской области (далее - учреждения), либо составляющие казну Хорошинского сельсовета Карасукского района Новосибирской области (далее - казна).

4. Передача нежилых помещений, составляющих казну, в безвозмездное пользование организациям федеральной почтовой связи осуществляется на основании постановления администрации Хорошинского сельсовета Карасукского района Новосибирской области (далее - администрация).

5. Предоставление предприятиями, учреждениями в безвозмездное пользование организациям федеральной почтовой связи нежилых помещений, находящихся в их хозяйственном ведении или оперативном управлении, осуществляется после получения согласования администрации на совершение такой сделки. Согласование администрации о передаче нежилых помещений в безвозмездное пользование, оформляется в виде постановления.

6. Ссудодателем по договору безвозмездного пользования нежилыми помещениями с организациями федеральной почтовой связи выступают:

1) предприятия, если нежилые помещения находятся в хозяйственном ведении предприятий;

2) учреждения, если нежилые помещения находятся в оперативном управлении учреждений;

3) администрация, если нежилые помещения составляют казну Хорошинского сельсовета Карасукского района Новосибирской области.

7. Ссудодатель осуществляет работу по подготовке и заключению договоров безвозмездного пользования нежилыми помещениями, контроль за соблюдением их условий организациями федеральной почтовой связи.

8. Организация федеральной почтовой связи, заинтересованная в приобретении нежилых помещений в безвозмездное пользование (далее также заявитель), обращается к ссудодателю с заявлением о передаче в безвозмездное пользование нежилых помещений без проведения торгов (далее - заявление).

9. В заявлении указывается следующая информация:

1) сведения о нежилых помещениях, испрашиваемых в безвозмездное пользование организацией федеральной почтовой связи, их местоположение, кадастровый номер и площадь, планируемая цель использования - для размещения объектов почтовой связи и срок безвозмездного пользования;

2) наименование, место нахождения, сведения об организационно-правовой форме, а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика заявителя;

3) фамилия, имя и отчество (при наличии) представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия (при подаче заявления представителем заявителя);

4) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

5) основание предоставления нежилых помещений без проведения торгов - [пункт 7 части 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451928&dst=369) и (или) [часть 3 статьи 17.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451928&dst=100615) Закона "О защите конкуренции".

10. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя без доверенности (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности) (далее - руководитель), заверенная подписью руководителя и печатью (при наличии) заявителя;

2) надлежащим образом оформленная доверенность на осуществление действий от имени заявителя и копия паспорта представителя заявителя (в случае подачи заявления представителем заявителя);

3) копии учредительных документов со всеми изменениями и дополнениями, если таковые имелись, заверенные подписью руководителя и печатью (при наличии) заявителя;

4) лицензия заявителя на оказание универсальных услуг почтовой связи (для организаций почтовой связи, определяемых Правительством Российской Федерации);

5) ходатайство федерального органа исполнительной власти, осуществляющего управление деятельностью в области почтовой связи, предусмотренное [пунктом 2](#Par9) настоящих Порядка и условий;

6) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449888) Российской Федерации об административных правонарушениях.

11. Выписку из единого государственного реестра юридических лиц ссудодатель получает самостоятельно и приобщает к документам, представленным заявителем.

Выписка из единого государственного реестра юридических лиц может быть представлена заявителем по собственной инициативе вместе с заявлением.

12. Документы, указанные в пунктах 9, 10 настоящего Порядка и условий, рассматриваются ссудодателем в течение 45 дней со дня их поступления.

13. По результатам рассмотрения документов, указанных в [9](#Par19), 10 настоящего Порядка и условий, администрация, в случае передачи в безвозмездное пользование нежилых помещений, составляющих казну, совершает одно из следующих действий:

1) подготавливает постановление о передаче нежилых помещений, составляющих казну, в безвозмездное пользование организации федеральной почтовой связи без проведения торгов (конкурсов, аукционов);

2) принимает решение об отказе в передаче нежилых помещений, составляющих казну, в безвозмездное пользование организации федеральной почтовой связи без проведения торгов с указанием оснований отказа в виде письма администрации.

Письмо администрации, указанное в [подпункте 2](#Par37) настоящего пункта, в течение трех рабочих дней со дня его принятия вручается лично заявителю либо направляется ему по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, телефонограммой либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих подтверждение получения извещения.

14. По результатам рассмотрения документов, указанных в пунктах 9, 10 настоящего Порядка и условий, предприятие (учреждение), в случае передачи в безвозмездное пользование нежилых помещений, находящихся в их хозяйственном ведении или оперативном управлении, принимает одно из следующих решений:

1) о передаче нежилых помещений, находящихся в хозяйственном ведении предприятия или оперативном управлении учреждения, в безвозмездное пользование организации федеральной почтовой связи без проведения торгов (конкурсов, аукционов) - на основании постановления администрации о согласовании;

2) об отказе в передаче нежилых помещений, находящихся в хозяйственном ведении или оперативном управлении учреждения, в безвозмездное пользование организации федеральной почтовой связи без проведения торгов с указанием оснований отказа - в виде письма предприятия (учреждения).

Письмо предприятия (учреждения), указанное в [подпункте 2](#Par41) настоящего пункта, в течение трех рабочих дней со дня его принятия вручается лично заявителю либо направляется ему по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, телефонограммой либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих подтверждение получения извещения.

15. Основаниями для отказа в передаче нежилых помещений в безвозмездное пользование организации федеральной почтовой связи без проведения торгов являются:

1) отсутствие предусмотренных [пунктом 7 части 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451928&dst=369) и (или) [частью 3 статьи 17.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=451928&dst=100615) Закона "О защите конкуренции" оснований для предоставления заявителю нежилых помещений в безвозмездное пользование без проведения торгов;

2) не представлены или представлены не в полном объеме сведения и документы, указанные в [пунктах 9](#Par19), [10](#Par25) настоящего Порядка и условий;

3) представление заявителем недостоверных сведений;

4) наличие решения о ликвидации заявителя, наличие решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=449888) Российской Федерации об административных правонарушениях;

5) в отношении указанных в заявлении нежилых помещений принято решение о проведении торгов;

6) указанные в заявлении нежилые помещения уже предоставлены иным юридическим или физическим лицам;

7) содержание заявления не позволяет установить испрашиваемые в безвозмездное пользование нежилые помещения;

8) указанные в заявлении нежилые помещения не находятся в муниципальной собственности Хорошинского сельсовета Карасукского района Новосибирской области;

9) указанные в заявлении нежилые помещения не соответствуют технологическим нормам;

10) несоответствие цели использования нежилых помещений, указанной в заявлении, функциональному назначению данных нежилых помещений;

11) нежилые помещения включены в перечень муниципального имущества Хорошинского сельсовета Карасукского района Новосибирской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

16. Договор безвозмездного пользования заключается не позднее 30 дней со дня принятия постановления администрации о передаче нежилых помещений или постановления о согласовании передачи нежилых помещений в безвозмездное пользование организации федеральной почтовой связи без проведения торгов (конкурсов, аукционов).

Проекты договора безвозмездного пользования нежилыми помещениями, направленные (выданные) заявителю, должны быть им подписаны и представлены ссудодателю не позднее чем в течение 10 календарных дней со дня получения заявителем указанных проектов.